

## Communiqué de presse

## La Tour Bois Le Prêtre (17<sup>e</sup>) symbolique des enjeux portés par le mouvement HLM



Tour du Bois Le Prêtre – février 1961  
Archive : Paris Habitat

A l'occasion de la 9<sup>e</sup> édition de la semaine de l'innovation HLM organisée du 11 au 19 juin par l'Union sociale pour l'habitat (USH), Paris Habitat fête les 10 ans de l'opération de réhabilitation menée à la Tour du Bois Le Prêtre (17<sup>e</sup>).

Menée par l'équipe d'architectes composée du mandataire Frédéric Druot et d'Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, cette opération est emblématique car elle a transformé la qualité des logements et donc la qualité de vie des habitants et prouvé qu'une rédemption est possible pour le patrimoine des années 1960.

Cette 9<sup>e</sup> édition dont le thème est « les HLM, utiles à la République » vise à rappeler le rôle joué par les organismes HLM. De porter haut et fort les engagements du mouvement HLM en matière de pouvoir d'achat, d'inclusion, d'égalité et de solidarité ainsi que les actions en faveur de la transition énergétique et environnementale pour lutter contre le dérèglement climatique. L'opération portée sur la Tour du Bois Le Prêtre témoigne de cette démarche.

### Des patrimoines capables de muter, considérant « le déjà-là »

« Il s'agit de considérer ces volumes comme capables de muter. Ces patrimoines modernes des années 50/60 se révèlent être de réelles opportunités pour inventer de nouveaux programmes » explique Hélène Schwoerer, directrice générale adjointe de Paris Habitat en charge de la maîtrise d'ouvrage.

Construite entre 1959 et 1962 par l'architecte Raymond Lopez, cette résidence de 96 logements, haute de 50 mètres est un miroir de la stratégie de Paris Habitat de traitement des grands ensembles. Prenant en compte les spécificités du patrimoine, propres à une ville telle que Paris, l'établissement, engagé pour une ville neutre en carbone, favorise en effet les projets de

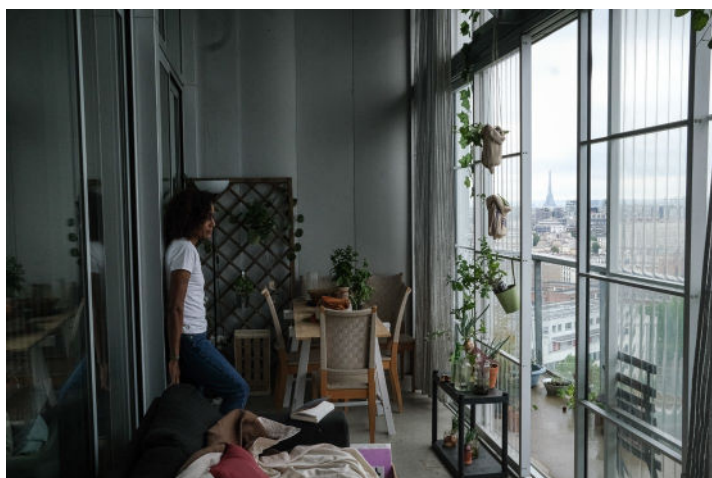
mutation. Le choix de prendre en compte le « déjà-là » est ainsi privilégié sur une opération de démolition.

« La transformation de la Tour Bois Le Prêtre (17<sup>e</sup>), dans le cadre de l'Anru 1, est un cas d'école. Il s'est avéré évident que détruire ces logements ne nous permettrait pas de construire l'équivalent, que le coût de l'opération globale aurait été supérieur, pour un résultat moins qualitatif » poursuit Hélène Schwoerer.

### **Améliorer la qualité de vie des habitants et les impliquer**

L'enjeu pour ce projet, pour lequel A.Lacaton et J-P.Vassal ont remporté le prix de l'Equerre d'argent en novembre 2011, dépassait la simple transfiguration de façades. Il s'agissait d'augmenter l'habitabilité. Les jardins d'hiver et les balcons offerts à chaque appartement par une greffe extérieure, sont ainsi devenus les symboles de cette métamorphose. Les baies vitrées panoramiques et ces espaces supplémentaires offrent un surplus de lumière et de mètres carrés. L'opération a également permis d'améliorer les prestations acoustiques et thermiques de ces logements situés au bord du périphérique.

Réalisée en milieu occupé, cette opération a également permis d'engager un travail d'implication des locataires notamment dans la définition, en amont, du projet. Posant là, les bases de ce qui porte aujourd'hui Paris Habitat en matière de concertation avec les habitants.



Comme Manuela : « j'habite depuis 1998 dans mon appartement situé au 16<sup>e</sup> étage. Pendant les travaux, j'avais

été, avec ma fille, relogée dans un autre appartement. J'ai suivi quotidiennement leurs avancées. Ils ont permis de transformer la tour, de lui donner une seconde vie mais aussi de nous faire bénéficier d'espaces nouveaux comme ces terrasses. Sans compter que cet apport est un gain de confort hiver comme été. Nous avons l'impression d'être confinés, sans air, en période chaude. Ce n'est plus le cas et très agréable à vivre. »

Pour fêter ces 10 ans, Paris Habitat a organisé une série d'animations, au sein de la résidence à l'intention des habitants. Des ateliers théâtre participatifs, un marché alimentation durable ou des projections de films sont ainsi proposés pendant toute la semaine. L'objectif est aussi, en liant, cet anniversaire à cette 9<sup>e</sup> édition de la Semaine de l'innovation HLM de faire la démonstration des impacts du mouvement HLM sur la vie des habitants et plus largement face aux défis économiques, sociétaux et environnementaux.



### **Paris Habitat en chiffres :**

- **125 803 logements pour 281 177 habitants**
- **1 parisien sur 9 logés à Paris**
- **48 % de ménages avec enfants et 20 % d'habitants âgés de 65 ans et plus**