

# Dossier de presse

visite du 2 décembre 2022

contact :

sebastien.deslandes@parishabitat.fr

06 72 98 87 12

parishabitat.fr



## La résidence du B1B3 récompensée au prix de l'Équerre d'argent



# Paris Habitat, Premier bailleur social de la ville de Paris

Acteur majeur du logement dans la Métropole, Paris Habitat est présent dans 54 communes à Paris et dans sa métropole. Le groupe Paris Habitat loge près de 281 177 habitants et gère un patrimoine de plus de 125 803 logements. Logeant ainsi 1 parisien sur 9, Paris Habitat est un acteur majeur du logement social à Paris et en petite couronne. Opérateur global, Paris Habitat s'appuie sur l'expertise de ses 2800 collaborateurs et sur un maillage cohérent de 6 directions territoriales, 21 agences de proximité et 1100 loges.

Paris Habitat, en tant que maître d'ouvrage, et les architectes Reymond Architecture & Urbanisme et Michel Guthmann & Associés ont été récompensés, ce 21 novembre 2022, du prix de l'Equerre d'argent catégorie « Habitat », pour la conception de la résidence du B1B3.

- Située au 23-25 boulevard du général d'armée Jean Simon (13<sup>e</sup>), cette résidence a été livrée en janvier 2022.
- De ses belles perspectives élancées, composée de deux immeubles en R+16 et R+8, elle

surplombe le quartier de la ZAC Paris rive gauche, actuellement en profonde mutation.

- Composé de 100 logements sociaux aux typologies variées, du T1 au T5+, ce programme intègre une école polyvalente de 8 classes, l'aménagement d'une placette pour y accéder, un ascenseur public et un parking de 80 places. Quatre commerces et deux locaux d'activités ont également été créés en pied d'immeuble. Enfin l'ensemble a été conçu pour faciliter l'arrivée d'une nouvelle station de métro en contrebas.

## B1B3

en quelques chiffres et infos utiles



**28 M€**

Budget



**100**

logements sur 7 093 m<sup>2</sup>



**1**

groupe scolaire de 8 classes  
(maternelle et élémentaire)  
de 2 119 m<sup>2</sup>



**4**

locaux de commerces et activités  
d'une surface de 1 659 m<sup>2</sup>

### Architectes

Nicolas Reymond Architecture  
& Urbanisme et Michel Guthmann  
& Associés

### Livraison

janvier 2022

# La résidence du B1B3 récompensée au prix de l'Équerre d'argent



Ce programme mixte, multifonctions et pensé à l'échelle du quartier, vient donc répondre aux besoins de la ville et témoigne de la volonté de Paris Habitat, dans un contexte foncier contraint, de continuer à construire et proposer des logements sociaux.

Il met également en exergue l'engagement de l'établissement pour allier des projets importants, denses, avec une qualité de logement. Les 100 logements offrent en effet un confort, des vues, de grandes loggias, et de belles surfaces.

En outre, ce programme qui répond aux objectifs du Plan climat de la Ville de Paris, a priorisé les enjeux de biodiversité, de thermie, de qualité de l'air et d'acoustique. Ses performances thermiques atteignent ainsi un niveau de 50 kWh/m<sup>2</sup>/an. Ce projet a par ailleurs obtenu les labels biodiversity pour ses ambitions en matière de végétalisation et d'espaces verts, ainsi que les labels H&E profil A pour les logements, Nfhqe bâtiment tertiaire pour l'école.



Cette récompense vient bien sûr saluer la qualité architecturale. Elle témoigne aussi de l'investissement de notre établissement pour continuer à développer son parc de logements sociaux et répondre à une demande croissante, dans un contexte foncier contraint. Diversifiant ses modes de construction, Paris Habitat promeut des solutions innovantes et s'engage pour des réponses adaptées aux défis de la métropole.

En 2022, Paris Habitat a investi près de 206 millions d'euros pour cette offre nouvelle. 530 nouveaux logements auront été livrés cette année. Qu'il s'agisse de logements familiaux ou de résidences collectives, l'enjeu est de pouvoir loger des ménages fragiles mais aussi des familles aux revenus moyens et des travailleurs qui font vivre la ville.

“ Nous sommes fiers d’offrir aux locataires des logements de qualité. Loin des clichés, c’est l’un de nos programmes de logement social qui a été récompensé du prix de l’Équerre d’argent catégorie « habitat ».

”

---

**Ian Brossat, adjoint à la maire de Paris  
en charge du logement, de l’hébergement d’urgence  
et de la protection des réfugiés**

“ Cette Équerre d’argent « Habitat » décernée aux architectes Nicolas Reymond et Michel Guthmann et à Paris Habitat, vient mettre en lumière la ville de Paris et les bailleurs sociaux dans leurs engagements construire de nouveaux logements en alliant ambitions environnementales, qualité d’habiter et qualité architecturale.

”

---

**Jacques Baudrier, adjoint à la maire de Paris en charge  
de la construction publique et de la construction publique,  
du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l’espace  
public et de la transition écologique du bâti**

“ C’est une grande fierté pour le 13<sup>e</sup> d’être une nouvelle fois distingué au palmarès de l’Équerre d’Argent après avoir décroché 4 mentions. C’est d’autant plus symbolique cette année puisqu’il s’agit d’une opération de logement social et d’une école polyvalente. La Ville de Paris, la SEMAPA et Paris Habitat et ont su développer un savoir-faire pour proposer une opération des plus ambitieuses.

”

---

**Jérôme Coumet, maire du 13<sup>e</sup>**

“ Ce prix récompense une résidence qui incarne nos missions. Nous devons continuer à proposer une offre de logements nouvelle, au service du confort des locataires mais aussi innover et apporter une réponse aux défis climatiques. Et dans le même temps, en tant qu'acteur global, être au service des territoires en contribuant à la ville. ”

---

**Éric Pliez, président de Paris Habitat**

“ Ce prix est d'abord une belle récompense pour l'ensemble des équipes impliquées sur ce projet et pour l'ensemble des savoir-faire de notre établissement. Il témoigne aussi de notre capacité à faire du logement de qualité en répondant aux enjeux actuels et plaçant le locataire au cœur de nos engagements. ”

---

**Cécile Belard du Plantys, directrice générale de Paris Habitat**

“ Le projet est conçu comme un morceau de ville, où tous les programmes (école, commerces, station de métro, bureaux, tour de logements, espaces végétalisés...) cohabitent paisiblement, malgré un contexte infrastructurel complexe, entre périphérique et boulevard des maréchaux. En réponse à l'enjeu de la verticalité, les logements profitent de jardins d'hiver protégés et en double hauteur, instaurant un dialogue inédit entre l'échelle de l'intime et celle du grand paysage. ”

---

**Reymond architecture & urbanisme  
et Michel Guthmann & Associés**

**125 803**  
logements



**Paris Habitat** c'est :



**281 177**  
habitants

